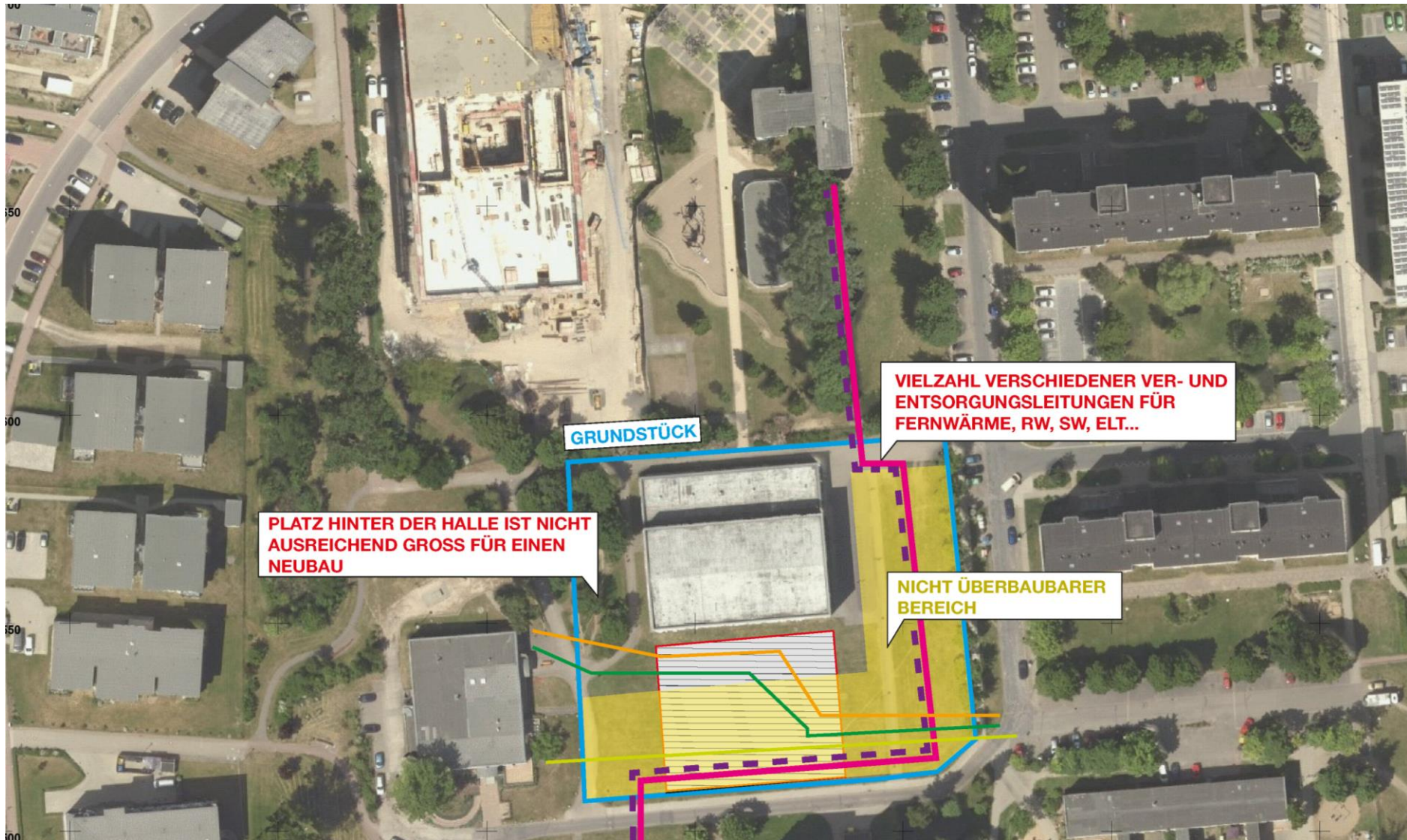
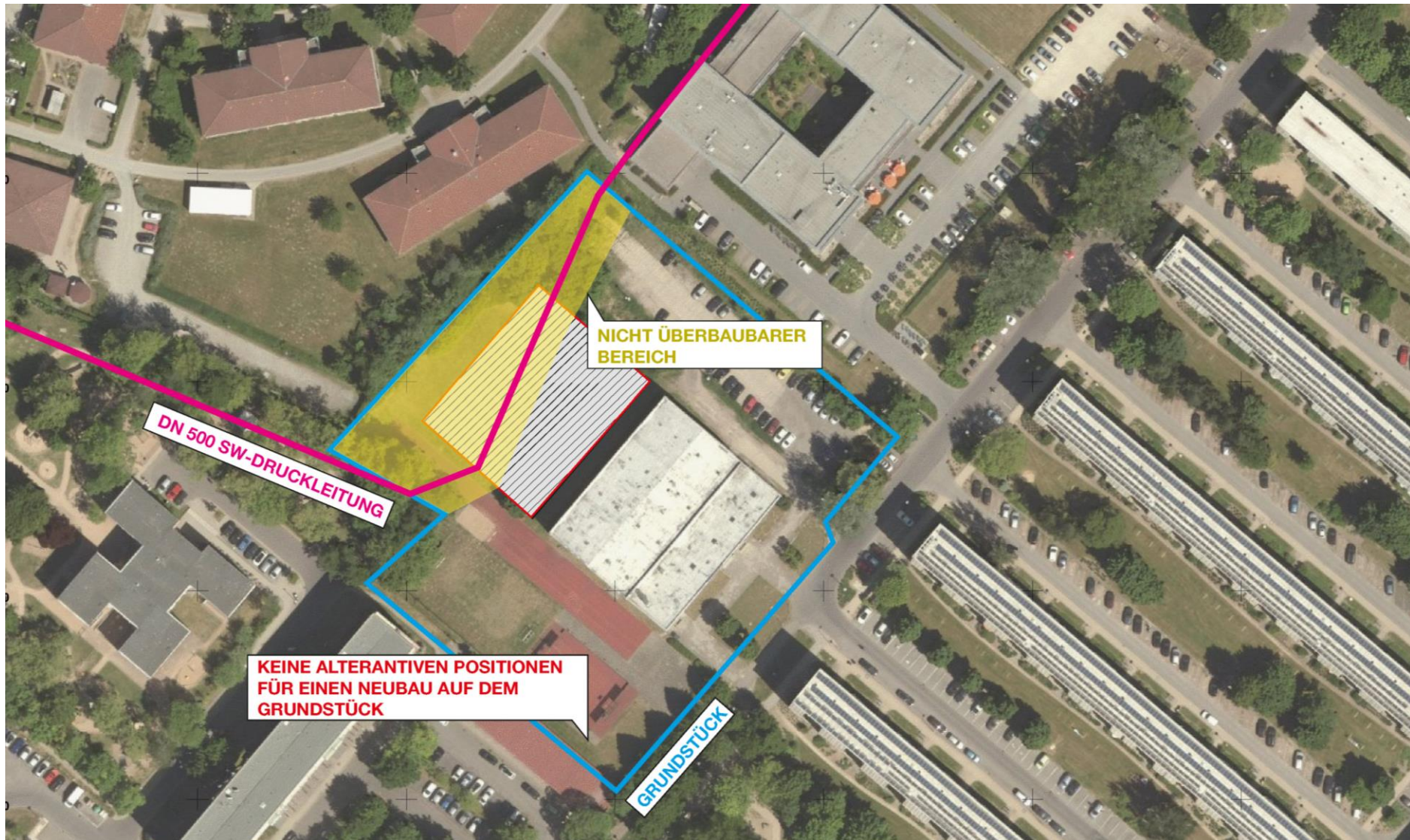




STANDORT – SPORTHALLE II

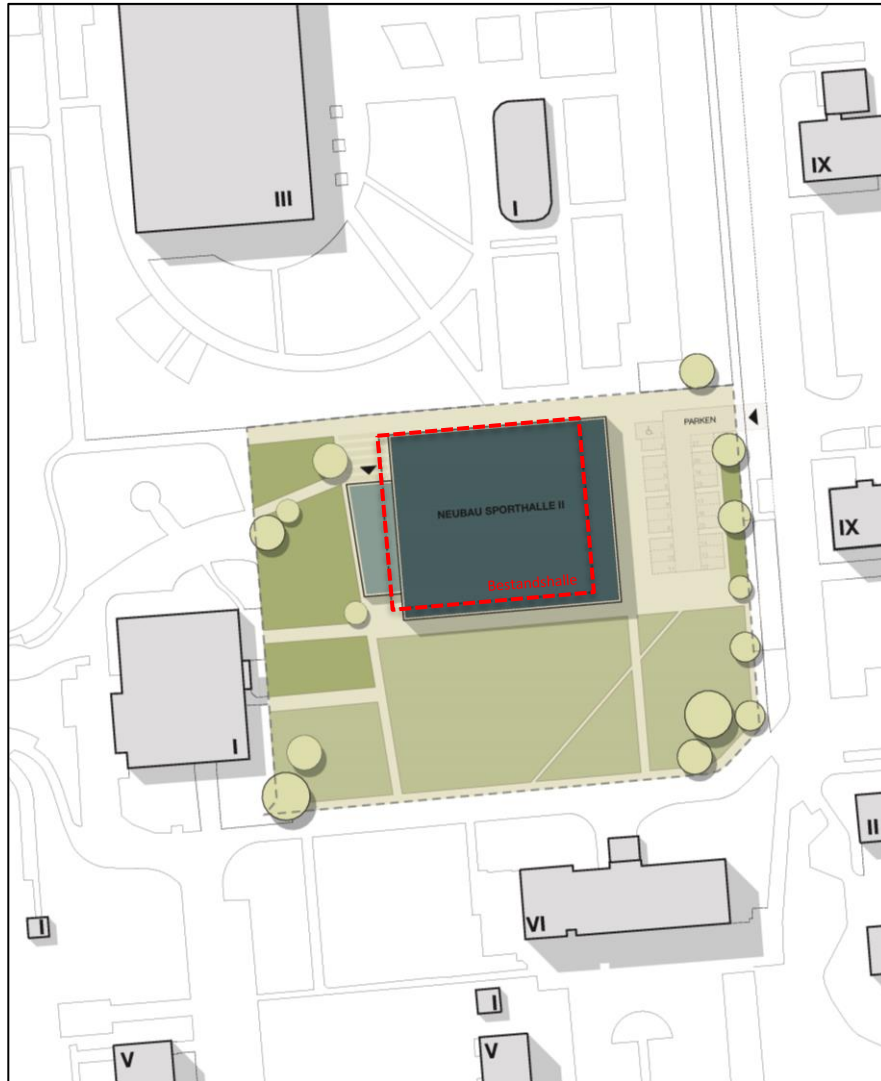


STANDORT – SPORTHALLE III





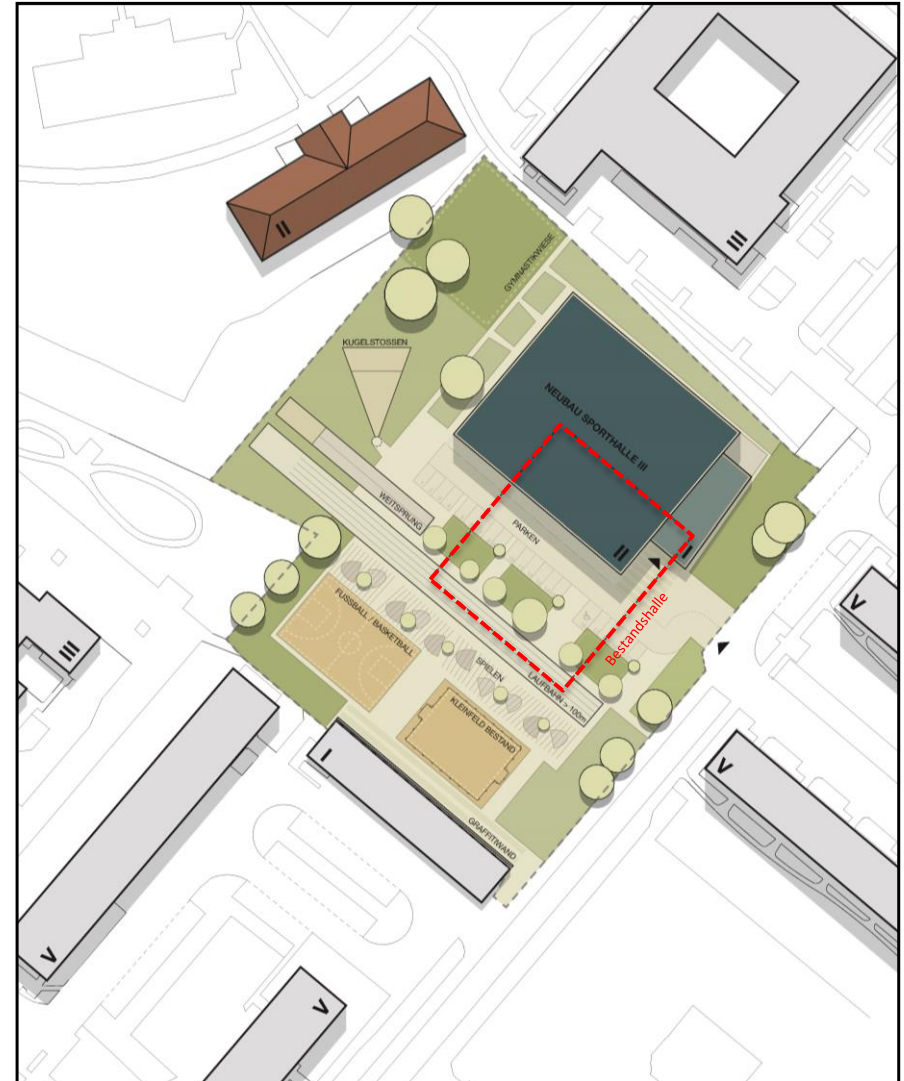
Sporthalle II



LAGEPLÄNE



Sporthalle III

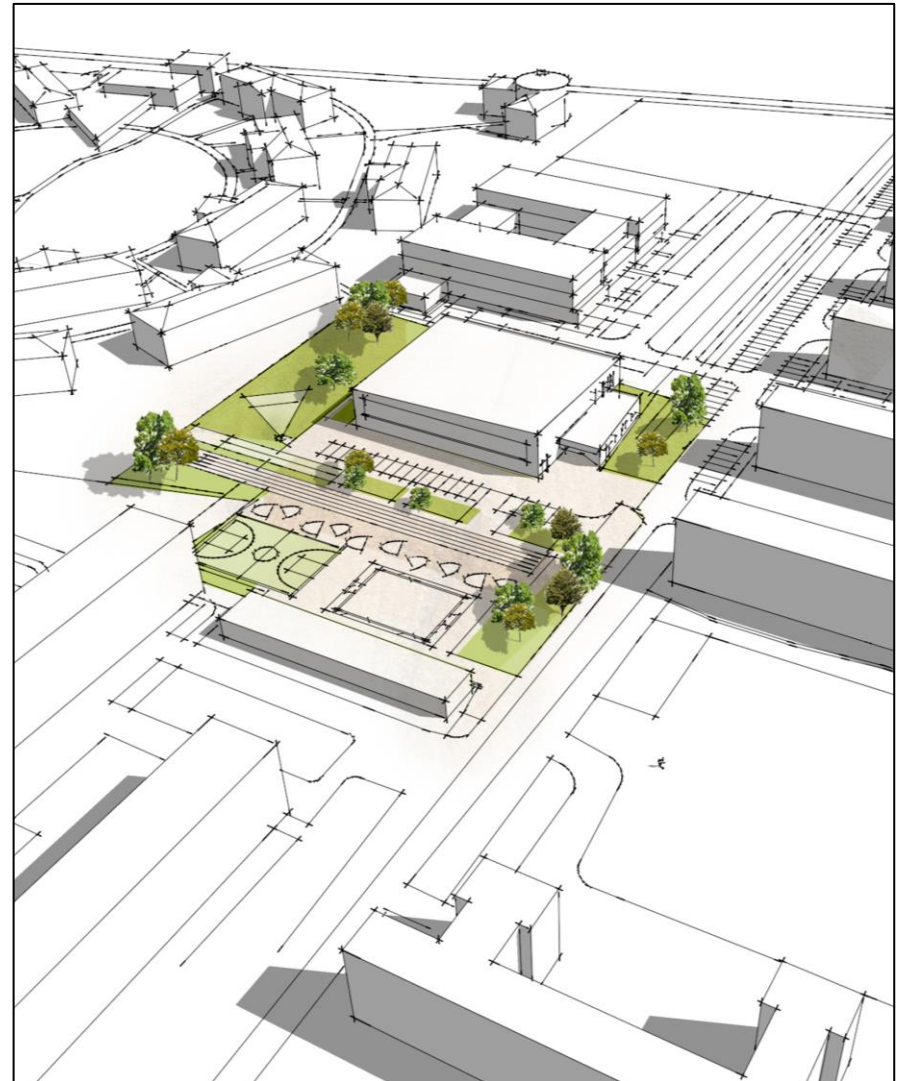


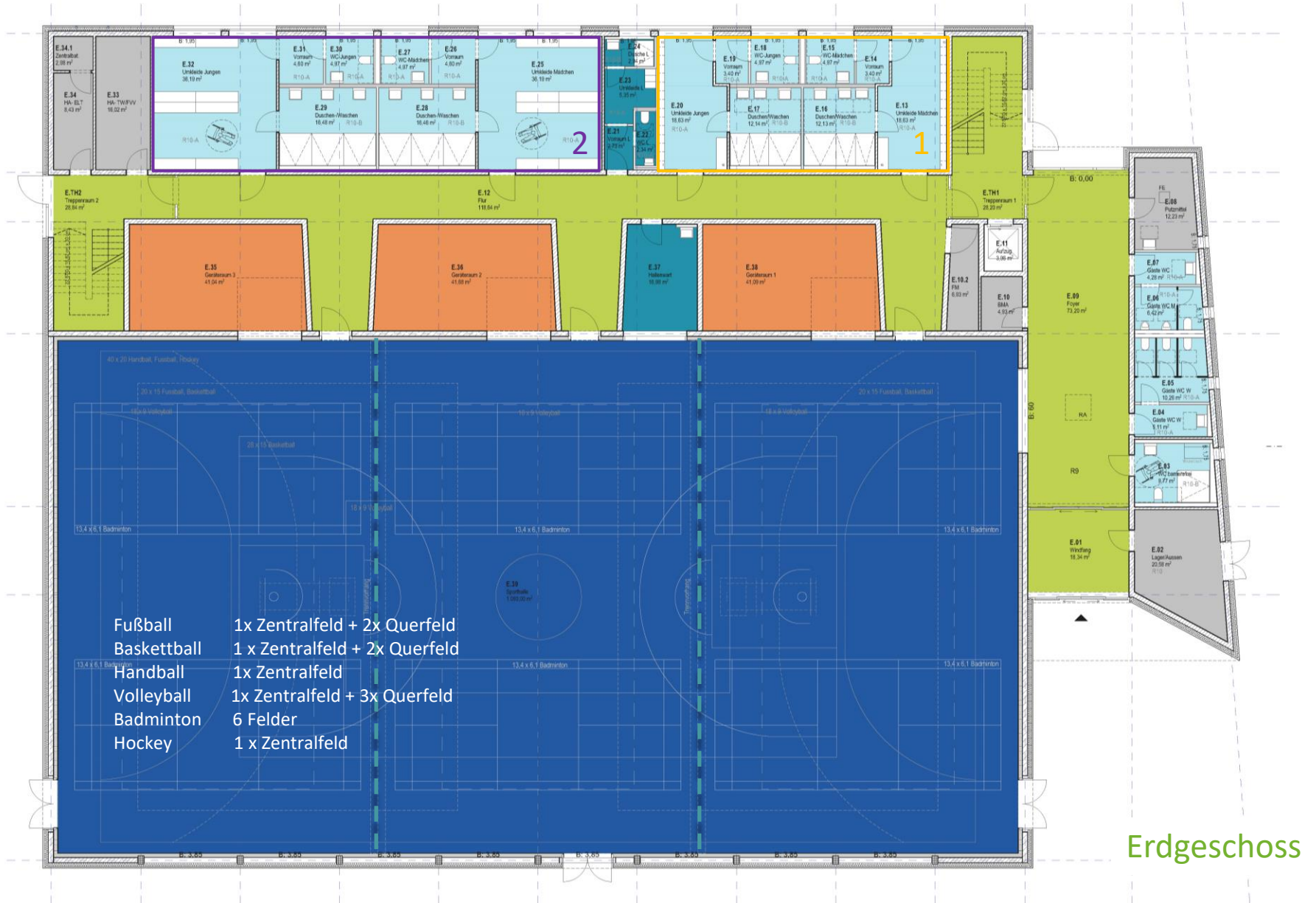
PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



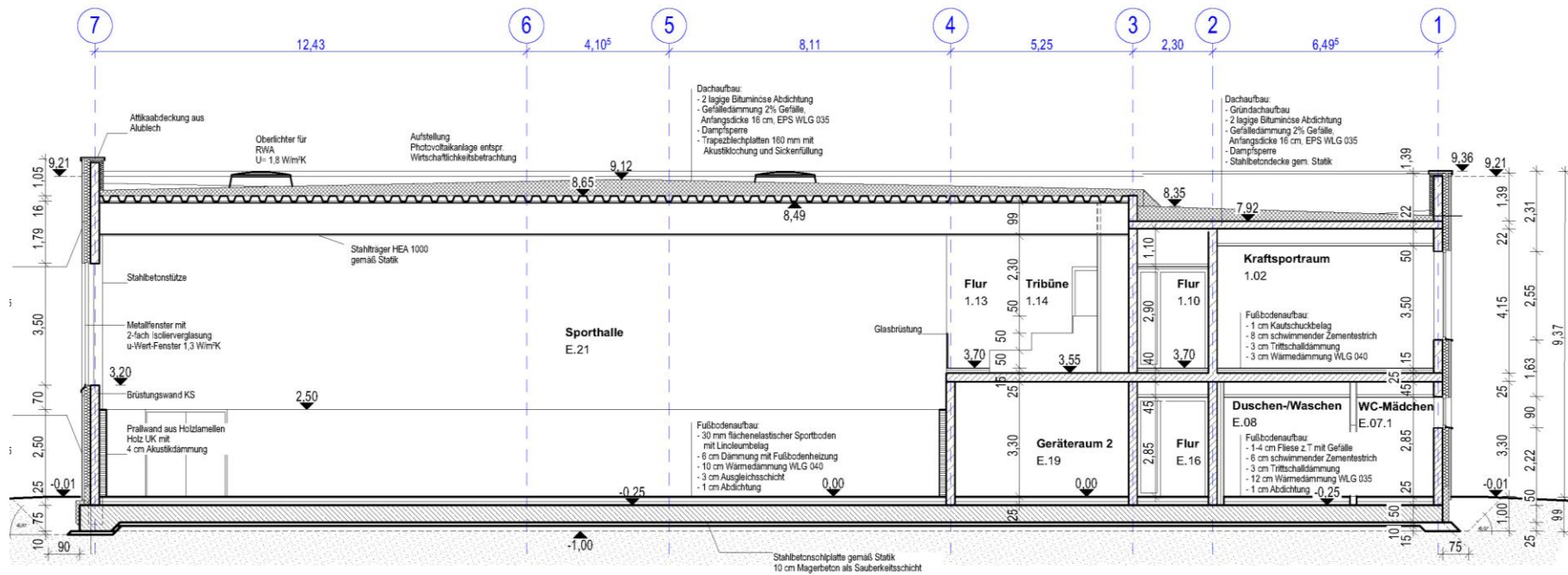
Sporthalle III





- Fußball 1x Zentralfeld + 2x Querfeld
- Basketball 1x Zentralfeld + 2x Querfeld
- Handball 1x Zentralfeld
- Volleyball 1x Zentralfeld + 3x Querfeld
- Badminton 6 Felder
- Hockey 1x Zentralfeld

GEBÄUDESCHNITT



Schnitt B-B

AUFBAUTEN

Bitumendämmdach
Stahltrapezprofil mit Akustiklochung
HEA 1000 Trägerprofil

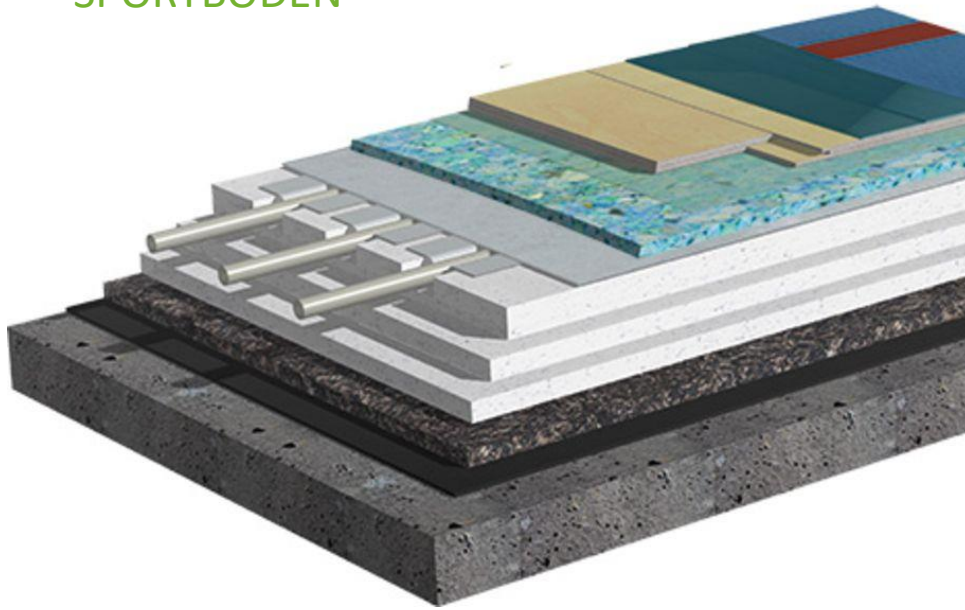
Vorgehangene
Hinterlüftete Fassade
Min. Dämmung
Stahlbeton/Mauerwerk



Holzprallwand als
flächenelastischer
Prallschutz mit
akustischer Wirksamkeit

Flächenelastischer Sportboden
Fußbodenheizung
PU oder Linoleum Nutzschrift

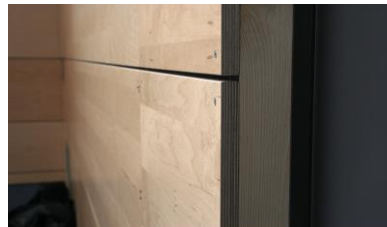
SPORTBODEN



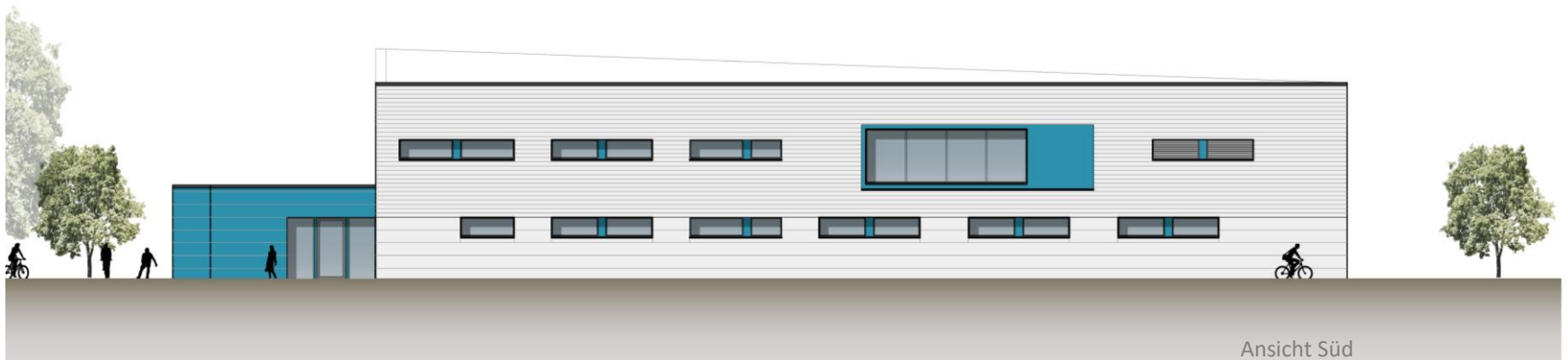
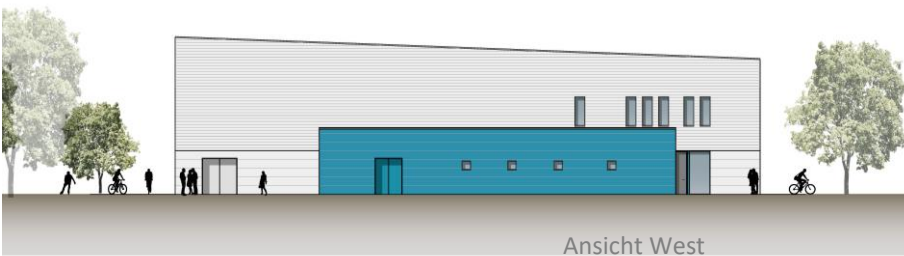
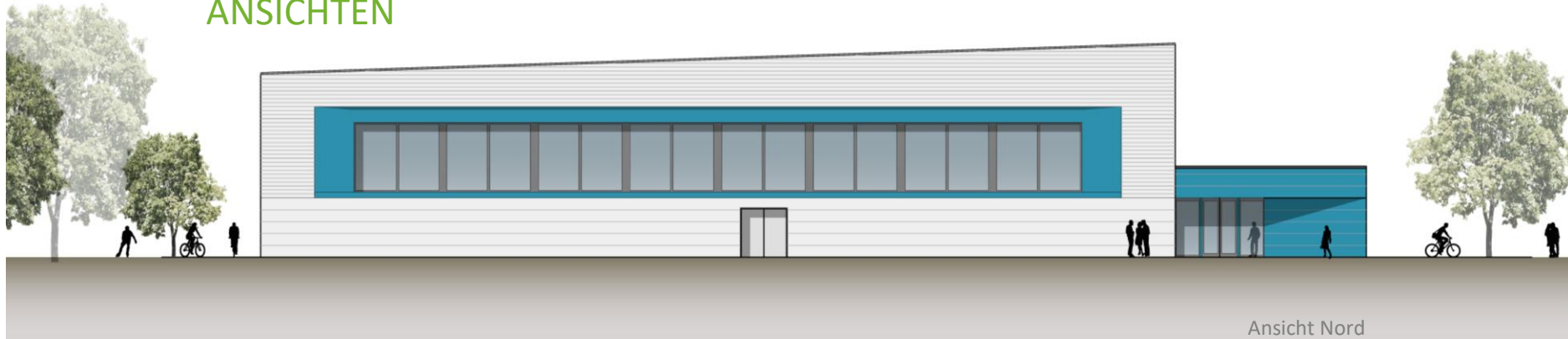
2 - 4 mm	OBERBELAG PU- / ODER LINOLEUM
2x 15 mm	LASTVERTEILERPLATTEN/SPERRHOLZ
10 mm	SCHAUMMATTENLAGE
30 mm	FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMELEITBLECHEN
... mm	WÄRMEDÄMMUNG NACH ERFORDERNIS
20 - 50 mm	AUSGLEICHSCHÜTTUNG
10 mm	ABDICHTUNG AUF BODENPLATTE

PRALLWAND

PRALLWAND MIT WAAGERECHTER SPERRHOLZ-PANEELVERKLEIDUNG



ANSICHTEN





KOSTENSCHÄTZUNG

Sporthalle 2 Fischerschule

210	Herrichten (Abbruch Bestandshalle)	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	4.284,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	43.715,00

	Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	987.472,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	979.690,00
	(inkl. Gründach Anbau 28.000 EUR)	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00

	Summe 300 Baukonstruktionen	3.745.848,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumluftechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	(inkl. PV-Anlage 10 kWp 50 qm 24.400 EUR)	
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00

	Summe 400 Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	116.000,00
540	Baukonstruktionen (inkl. Boulderwand)	30.150,00
550	Technische Anlagen	6.665,00

	Summe 500 Außenanlagen	152.815,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	Sportgeräte fest 95.000 EUR	
	Sportgeräte lose 65.000 EUR	

	Summe 600 Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00

	Summe 700 Baunebenkosten	1.333.340,00

Sporthalle 3 Puschkinring

210	Herrichten (Abbruch Bestandshalle)	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	7.378,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	86.602,00

	Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	982.632,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	982.690,00
	(inkl. Gründach Anbau 28.000,-EUR)	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00

	Summe 300 Baukonstruktionen	3.744.008,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumluftechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	(inkl. PV-Anlage 10 kWp 50 qm 24.400 EUR)	
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00

	Summe 400 Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	320.160,00
540	Baukonstruktionen (inkl. Boulderwand)	30.150,00
550	Technische Anlagen	20.111,00

	Summe 500 Außenanlagen	370.421,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	Sportgeräte fest 95.000 EUR	
	Sportgeräte lose 65.000 EUR	

	Summe 600 Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00

	Summe 700 Baunebenkosten	1.333.340,00

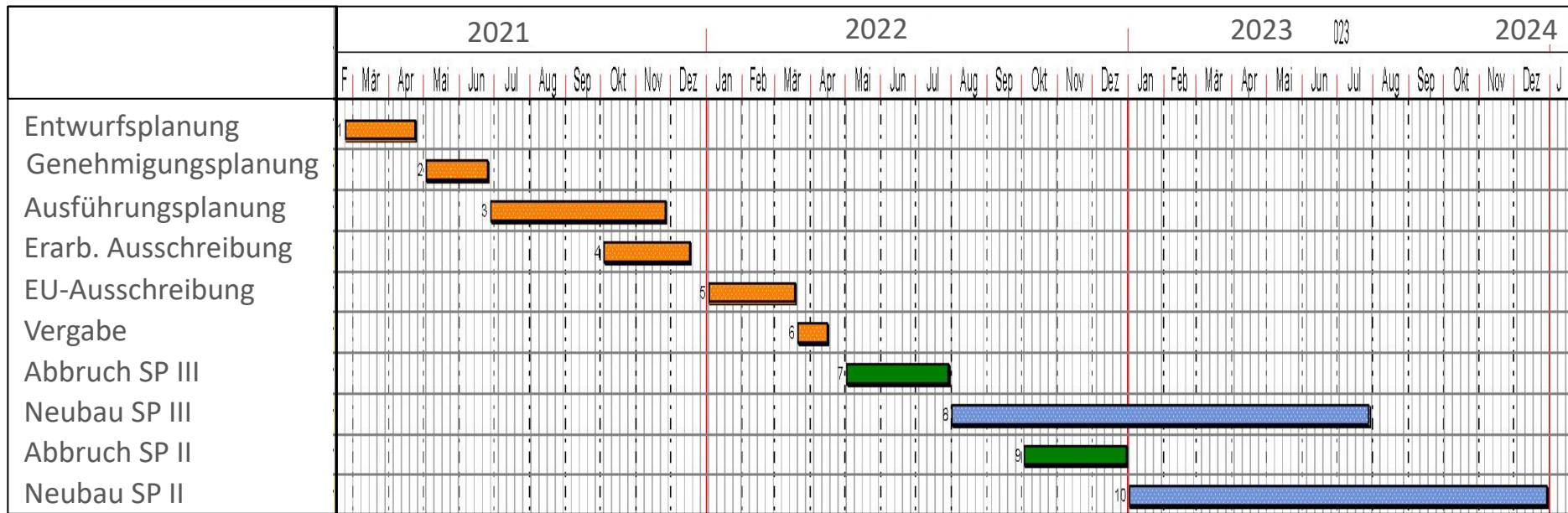
Sporthalle 2 Fischerschule

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.745.848,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	152.815,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.146.503,00

Sporthalle 3 Puschkinring

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.744.008,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	370.421,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.408.250,00

PROJEKTBLAUF



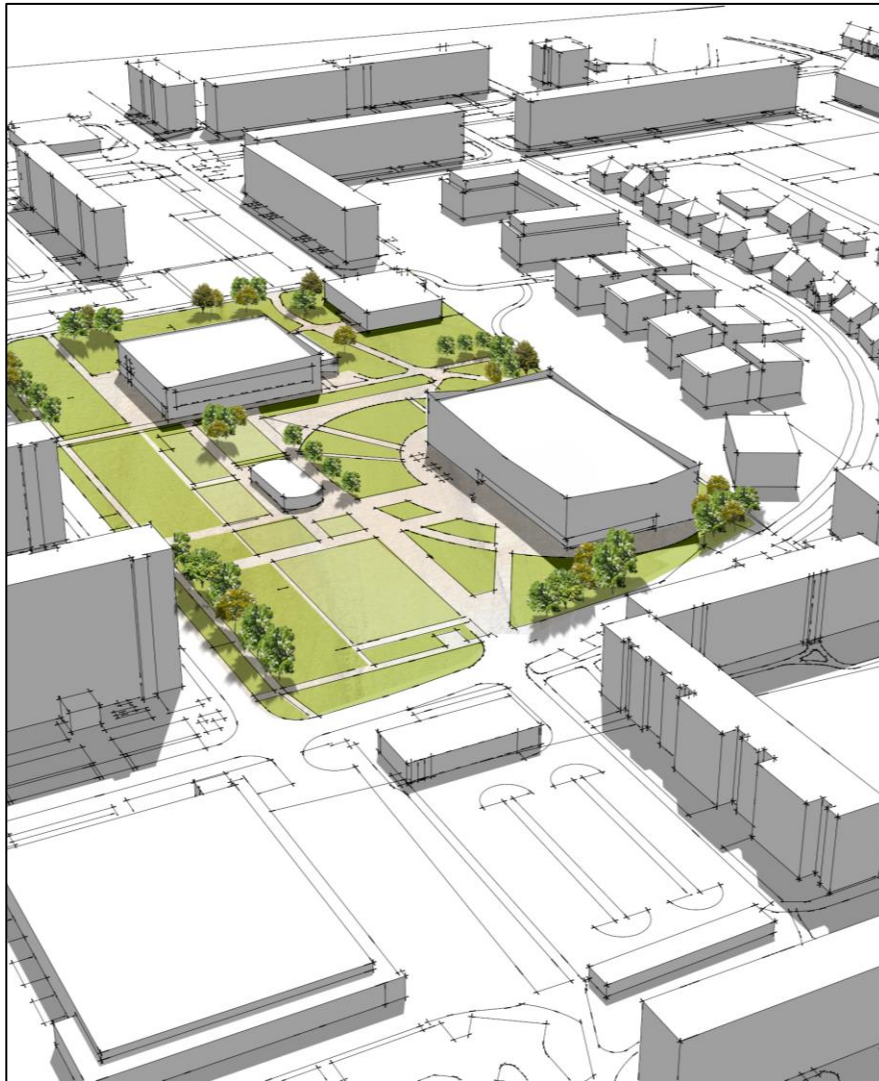
- Fertigstellung Entwurfsplanung und Fördermittelantrag bis 26.04.2021
- ab Weiterbeauftragung 12 Monate Planungs- und Vergabezeit bis Baubeginn
- Zeitraum Abbruch 3 Monate, Bauzeit Neubau ca.14 Monate je Sporthalle
- Zeitversetzte Ausführung beider Sporthallen um ca. 5 Monate

ALTERNATIVEN

- in Ko.- Schätzung enthalten: **Anforderungen als Notunterkunft für 600 – 800 Personen gem. Notfallplan UHGW** **130.000 EUR**
 (z.B. Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, Noteinspeisung Notstrom, Rauch- und Wärmeableitung etc.)
- | | | Amortisationszeit |
|------------------------------|--|-------------------|
| in Ko.- Schätzung enthalten: | 10 kWp mit ca. 53 qm PV-Fläche für 24.400 EUR | 10 Jahre |
| alternativ | 14 kWp mit ca. 68 qm PV-Fläche für 33.000 EUR | 12 Jahre |
| alternativ | 50 kWp mit ca. 260 qm PV-Fläche für 103.000 EUR | 17 Jahre |
- in Ko.- Schätzung enthalten: **Ausbildung eines Gründachs auf dem Anbau** **28.000 EUR**
 Mehrkosten für Gründach auf zweigeschossiger Dachfläche **ca. 70.000 EUR**
- in Ko.- Schätzung enthalten: **Errichtung der Boulderwand im Außenbereich** **30.150 EUR**

PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



Sporthalle III

